

*Communiqué de Presse*

## **Mois de l'investissement vert : Woodeum et Altarea Patrimoine s'engagent à préserver la planète tout en protégeant les revenus des investisseurs particuliers**

**Paris, le 10 mai 2022 – Dans le cadre du mois de l'investissement vert, temps fort dédié à l'investissement éco-responsable, Woodeum, leader de la promotion d'immeubles bois et bas carbone et Altarea Patrimoine, filiale d'Altarea Solutions & Services dédiée à l'investissement locatif, s'associent en proposant aux investisseurs d'acquérir des logements en structure bois à un impact carbone réduit dans une démarche d'engagement fort en faveur du climat et de la transition énergétique.**

### **Préserver la planète tout en investissant de manière sécurisée**

Durant le mois de l'investissement vert qui débutera le 10 mai 2022, les investisseurs pourront, dans une approche patrimoniale globale, acquérir auprès de Woodeum un logement neuf en structure bois à faible empreinte carbone tout en profitant du mandat « Solution Revenu » lancé en janvier 2022 et proposé par les équipes d'Altarea Patrimoine.

S'inscrivant pleinement dans une démarche engagée de décarbonation de l'immobilier, les programmes Woodeum sont tous labellisés Bâtiments Bas Carbone- BBCA, et dès à présent compatibles avec les nouveaux critères Carbone et Isolation de la nouvelle réglementation Environnementale, la RE 2020.

Le mandat « Solution Revenu » permettra au propriétaire le paiement de ses loyers en cas d'impayés du locataire sans effort de trésorerie. En cas de vacance locative, entre deux locataires, le propriétaire pourra bénéficier d'une indemnisation dès le 1er jour d'absence de locataire (à hauteur de 50% le premier mois et 100% les deux mois suivants).

Le Mois de l'Investissement Vert repose sur deux expertises complémentaires :

- La première est ancrée dans l'ADN de Woodeum, qui œuvre depuis 2014 pour construire une ville plus naturelle et plus respectueuse de l'environnement dans un souci constant de bien-être des habitants. Grâce à une équipe d'ingénieurs expérimentée, la société développe des logements écologiques de nouvelle génération en bois massif CLT à faible empreinte carbone.
- La seconde s'inscrit dans la nature même d'Altarea Patrimoine qui se veut être un réseau « à mission » dont l'ambition est de conseiller durablement les acquéreurs pour protéger leurs projets de vie et transmettre un monde plus durable. Engagés dans une démarche de responsabilité sociale d'entreprise, les experts d'Altarea Patrimoine proposent des biens visant les labels environnementaux les plus exigeants dans une relation de proximité.

Cette nouvelle offre, illustrant la capacité du groupe Altarea à associer les spécificités de ses marques, répond parfaitement aux attentes des investisseurs, qui, dans un contexte économique et conjoncturel incertain, souhaitent investir de manière sécurisée dans un bien durable tout en étant accompagnés par des experts qualifiés en investissement patrimonial.

**Julien Pemezec, président du directoire de Woodeum** souligne : « A l'heure de l'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation environnementale, RE2020, et face à l'urgence climatique dans laquelle nous sommes, ce mois de l'investissement vert confirme la volonté de Woodeum et d'Altarea Solutions & Services, de proposer une offre engagée et complète qui répond aux attentes des investisseurs d'acquérir un logement vertueux avec une offre de services complémentaires qui sécurise leurs revenus et leur patrimoine ».

**Sophie Sosamrith, directrice générale d'Altarea Solutions & Services** indique : « Nous sommes impatients de débiter ce mois de l'investissement vert avec les équipes de Woodeum. L'offre que nous proposons confirme l'ambition de nos deux structures de s'engager fortement pour la ville de demain en la souhaitant à faible empreinte carbone. C'est aussi l'expression de la volonté d'accompagner de manière la plus sécurisée possible nos clients investisseurs dans une acquisition respectueuse de la planète. C'est pourquoi nous avons choisi les équipes d'Altarea patrimoine, qui de par leur expertise, fruit d'une formation d'excellence intégrant les sujets de Responsabilité Sociale d'Entreprise, sauront proposer aux acquéreurs des programmes vertueux et exemplaires en termes d'empreinte carbone s'inscrivant dans une approche patrimoniale durable ».

#### **A propos d'Altarea - FR0000033219 - ALTA**

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris et fait partie de l'indice SBF 120.

#### **À propos d'Altarea Solutions & Services**

Créé en 2019 dans le cadre du développement du Pôle Logement du Groupe, Altarea Solutions & Services a pour ambition de regrouper au sein d'une même entité une offre de services complète destinée à toutes les marques logement du Groupe : Cogedim, Pitch Immo, Histoire & Patrimoine, Woodeum et Severini. Il s'agit d'offrir une porte d'entrée unique aux clients et de répondre à leurs besoins, qu'ils recherchent un investissement immobilier, un financement ou encore un locataire. Altarea Solutions & Services réunit diverses expertises :

- L'accompagnement commercial avec Altarea Partenaire
- le courtage en financement avec Altarea Solution Financement,
- la gestion locative, le syndic et la transaction avec Altarea Gestion Immobilière,
- l'offre d'investissement en démembrement avec Altarea Ingénierie Patrimoniale.

#### **À propos de Woodeum**

Woodeum est le pionnier d'une nouvelle génération de promoteurs immobiliers engagés qui imagine, développe et commercialise des immeubles écologiques de nouvelle génération en bois massif et à faible empreinte carbone. Woodeum a fait le choix du bois massif, matériau bio-sourcé, pour son confort d'habitat et pour bâtir sans nuisance une ville plus naturelle, plus belle et plus agréable à vivre. Le bois est le seul matériau de construction qui stocke le carbone au lieu de l'émettre et qui permet ainsi de lutter efficacement contre le réchauffement climatique. Woodeum est aujourd'hui le leader de la promotion d'immeubles bois et bas carbone et compte déjà plus de 4 200 logements livrés ou engagés et plus de 3 000 logements en développement.

#### **CONTACTS PRESSE**

<b>Altarea</b>	<b>Woodeum</b>
Agence SHAN Laetitia Baudon – Directrice Conseil 06 16 39 76 88 <a href="mailto:laetitia.baudon@shan.fr">laetitia.baudon@shan.fr</a>	Sophie Coursaget 06 48 09 66 55 <a href="mailto:s.coursaget@woodeum.com">s.coursaget@woodeum.com</a>
Altarea Nathalie Cottard – Directrice de la communication Groupe 06 14 34 49 49 <a href="mailto:ncottard@altarea.co">ncottard@altarea.co</a>	